



Byt 2 + 1 se sklepem

Brichtova 817/3, byt. jednotka 817/16, Praha 5 - Barrandov

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce do 20.12.2017 do 18:00 hod. (více v aukční kartě)

Základní charakteristika

Poloha:

Bytový dům se nachází na sídlišti Barrandov, 3 minuty chůze od zastávky MHD Chaplinovo náměstí. Okolní zástavba je tvořena typovými panelovými bytovými domy. Centrum občanské vybavenosti – BILLA, pošta, bankomaty, 2 restaurace, kavárna apod. se nacházejí na Tillově náměstí, na cestě k zastávce. Poliklinika a MŠ jsou v sousedství domu. Na sídlišti jsou také základní školy a mezi nimi i jazyková ZŠ. Sportovnímu využití slouží Aquapark Barrandov a X3m Arena Barrandov. K procházkám a sportu lze využít i nedaleké Prokopské údolí.

Popis bytu:

Bytová jednotka 2+1 o celkové podlahové ploše cca 45,5 m² a o vnitřní užitné ploše 43,9 m² se nachází v pátém patře šestipodlažního domu s novým výtahem. Byt je v původním stavu.

Dispozice: z předsíně se vstupuje do obývacího pokoje a sociálního zařízení. Z části předsíně je vytvořena šatna a vstup z ní do druhého pokoje je zaslepen, takže druhý pokoj je přístupný pouze z prvního pokoje. Byt má umakartové jádro, koupelna je společná s WC. Povrchy stěn jsou stěrkové. Podlahy PVC, okna jsou plastová. Vytápění v bytovém domě je dálkové ústřední. V bytě je odpojena dodávka elektrické energie.

Součástí jednotky je právo výlučného užívání sklepní kóje 2,0 m² (výměra se nezapočítává). Společné části domu, které má vlastník bytu právo využívat jsou kočárkárna, sušárna, prádelna a žehlárna.

Celková podlahová plocha bytu:¹ cca 45,5 m² + sklepní kóje (2,0 m²)

Vnitřní užitná plocha:² 43,9 m² + sklepní kóje (2,0 m²)

Pokoj	16,1 m ²
Pokoj	11,8 m ²
Kuchyň	7,9 m ²
Předsíň	4,9 m ²
Koupelna	2,1 m ²
WC	1,0 m ²
	43,9 m²
Sklepní kóje ³	2,0 m ²

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 439/20919.

Popis domu:

Typový bytový dům se šesti nadzemními podlažními, jedním podzemním podlažím a výtahem. Dům má nové vstupní dveře a zrekonstruované vstupní prostory. Obvodové stěny jsou zatepleny. Povrchovou úpravu tvoří tenkovrstvá omítka v odstínech žluté a oranžové barvy. Technický stav bytového domu je dobrý a odpovídá

¹ dle n.v. 366/2013 Sb.

² dle prohlášení vlastníka

³ dle protokolu volného bytu

stáří objektu, konstrukčnímu provedení, provedené rekonstrukci a způsobu užívání. Vzhled objektu je dobrý - architektonické pojetí fasády je vkusné, hmotově dům zapadá do okolní zástavby.

Třída energetické náročnosti budovy: C

Platby SVJ a stav financí SVJ

Platba do fondu oprav za měsíc 35 Kč/m²
Platba do fondu oprav za měsíc 1536,50/prodávaný byt

Zůstatek fondu oprav celkem za SVJ⁴ 3.987.289,- Kč
Alikvotní část FO připadající na prodávaný byt 83.676,- Kč
(to jsou finanční prostředky zaplacené do FO předcházejícím vlastníkem – MČ P5. Tyto prostředky se prodávajícímu nevracejí a zůstávají ve FO k použití na opravy, úpravy a správu domu a spol. prostor a pozemku.)

Plán oprav domu ano
Úvěr na rekonstrukci či opravy domu ano

Zálohy za byt/měsíc k 10/2017		
SPRÁVA DOMU A POZEMKU (FOND OPRAV)	1 536	CZK
VLASTNÍ SPRÁVA	240	CZK
Měsíční zálohy na služby při obsazení 1 uživatelem k 10/2017		
TEPLO	934	CZK
TUV	380	CZK
VODA	100	CZK
ÚKLID	52	CZK
VÝTAH	55	CZK
ELEKTRINA	17	CZK
ODPAD	78	CZK

Hypotéka:

Na koupi bytu je možno použít hypotéční úvěr.

Prohlídky:

- středa 29.11.2017, 17:00 – 19:00 hod.
- čtvrtek 14.12.2017, 17:00 – 19:00 hod.

Co s sebou: V bytě je zajištěno náhradní osvětlení, ale doporučujeme vzít si vlastní svítilnu (mobil, baterku atp.)

Byt (spolu s dalšími 4 byty zařazenými do prohlídky v daný den) si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: Brichtova 817/3, Praha 5 - Barrandov, byt č. 817/16

⁴ přibližné údaje k říjnu 2017

Zodpovědná osoba:

Ing. Zdeněk Břeh

E-mail: zdenek.breh@gavlas.cz

Mobil: 777 721 509

Tel.: 221 666 666

Kontakt pro hypotéky:

Stone & Belter, Jungmannova 30, Praha 1, 110 00

Leona Nechvílová

Mobil: 603 527 171

E-mail: leona.nechvilova@gmail.com

Antonín Petřskovský

Mobil: 608 981 771

E-mail: antonin.petrskovsky@sbelter.cz